

Årsredovisning

Ruska Samfällighetsförening

717915-5481

Styrelsen för Ruska Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ruska samfällighetsförening bildades 2014-09-09 och registrerades 2014-11-13.

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar för sina medlemmar.

Brf Fiskebäck Utsikten (Fiskebäck 756:473)

Brf Fiskebäck Havet (Fiskebäck 756:474)

Brf Fiskebäck Udde (Fiskebäck 756:475)

Göteborgs Kommun (Fiskebäck 756:380)

Hemsö Fastighets AB (Fiskebäck 8:7)

Fiskebäcks Småbåtshamn (Fiskebäck 756:756)

De gemensamma anläggningarna är:

GA 75: Gångväg och garagedfarter med tillbehör till garage som delas mellan Hemsö Fastighets AB och Brf Fiskebäck Utsikten samt pump och ledning för dagvatten.

GA 76: Kvartersgator och gångvägar samt tillbehör som armaturer.

GA 77: Kaj med tillhörande konstruktion och tillbehör.

GA 78: Gemensamhetsanläggningar för Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet, Brf Fiskebäck Udde som omfattas av gästparkeringar, grovtvättstuga med torkrum, gästlägenhet, styrelserum och föreningslokal, ett gårdshus (kallat miljöhuset), sopsugsanläggning samt oljeavskiljare med tillhörande ledningar.

Styrelsen

Bengt Friberg, Brf Fiskebäck Utsikten

Ulla Robertsson, Brf Fiskebäck Utsikten

Barbro Johansson, Brf Fiskebäck Udde

Ingemar Frickner Brf Fiskebäck Havet

Pernilla Johansson, Brf Fiskebäck Havet

Gunilla Skoglund, Brf Fiskebäck Udde

Ordförande

Ledamot

Ledamot (Kassör)

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Revisor

David Svanå, MOORE KLN AB

Auktoriserad Revisor

Verksamhetsberättelse för Ruska samfällighet 2025

På föreningsstämman 2025-06-10 valdes styrelsen med Bengt Friberg (brf Utsikten) nyval, som ordförande. Barbro Johansson (brf Udde) och Ulla Robertsson (brf Utsikten) omvaldes som ledamot 1 år samt omval av Pernilla Johansson (Brf Havet) till ledamot på 1 år) och Ingemar Frickner (brf Havet) valdes till ledamot på 2 år. Gunilla Skoglund (brf Udde) valdes som suppleant på 1 år. En suppleantplats vakant.

Vid konstituerande möte valdes Barbro Johansson till kassör och Ulla Robertsson till sekreterare. Vid detta möte fördelades även det interna arbetet upp informellt, vilket innebar att Bengt Friberg och Barbro Johansson blir firmatecknare för Ruskas samfällighetsförening och ansvarar för avtal, Ulla Robertsson ansvarar för protokollen, Pernilla Johansson och Ingemar Frickner för löpande tillsynen av föreningslokalen, gästlägenheten och grovtvättstugan samt inköp av förbrukningsmateriel och Bengt Friberg ansvarar för teknik- och underhållsfrågor.

Styrelsen genomförde under verksamhetsåret styrelsemöten vid 11 tillfällen. Vid dessa möten har ekonomin, gemensamhetsanläggningarna 75-78, ärenden som uppkommit samt avtal som reviderats, utarbetats och undertecknats gått igenom. Ruskas styrelse har även genomfört ordinarie föreningsstämma under verksamhetsåret.

Ruskas styrelse har deltagit på de samverkansmöten som hållits under 2025 mellan Brf:erna.

Ruskas samfällighetsförening bedriver förvaltning, vilket innebär att större delen av styrelsens arbete åtgår till upphandling av tjänster, upprättande och revidering av avtal samt driftsättande av det löpande underhållet för gemensamhetsanläggningarna.

Föreningsstämma genomfördes den 10/6 på plats i gemensamhetslokalen på Hälleflundregatan 30. Till stämman hade det inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att några av punkter för 2025 har kunnat flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt.

Ett nytt tekniskt avtal har tecknats med SBC och ger sänkt kostnad med några tusenlappar.

En genomgång av stadgarna har gjorts. En mindre ändring gällande antalet medlemmar i styrelsen föreslås. Presenteras och beslutas på stämman 2026.

I början av januari ordnade Ruskas styrelse med en container där lägenhetsinnehavarna kunde slänga sina julgranar.

Kajen

Under året upptäcktes att underhållsplanen saknade planer för framtida omfattande underhåll av kajen. Under vintern har offeranoder bytts. Denna kostnad togs av Fiskebäcks Småbåtshamn. Revidering av underhållsplanen pågår för att inkludera framtida kostnader.

Gästlägenhet, grovtvättstuga, föreningslokal, styrelserum

Gästlägenheten hyrdes ut 117 nätter under 2025, vilket är en liten minskning från de 128 nätterna som var bokade 2024. Lägenheten kan hyras max 5 dygn på rad, en ändring mot tidigare 3 dygn.

Under oktober blev föreningslokalen bokningsbar för privata sammankomster för enskilda medlemmar i brf:erna.

I styrelserummet har det satts upp ljuddämpande paneler och gardiner. Brf:ernas medlemmar deltog i arbetet.

En av tvättmaskinerna i grovtvättstugan har reparerats. I underhållsplanen ligger byte av tvättmaskiner 2027, men bedömningen gjordes att detta kan skjutas framåt.

Bokningssystemet för gästlägenheten, grovtvättstuga och föreningslokal fortsätter att fungera intermittent. Inpasseringssystemet är inte Ruskas ansvar, men brf:erna har börjat arbeta med frågan.

Miljöhuset

Miljöhuset invigdes 1/10 2025, efter en provperiod sedan årsskiftet 2024/2025. Efter lite inkörningsproblem, vad gäller hur, och vad som kan läggas i bingarna, fungerar sopsorteringen bättre och bättre. En dialog förs med Remondis för att hitta en optimal hämtningsrutin. Miljöhuset har nu fått nya, svarta anslagstavlor, så att vi nu bättre kan nyttja anslagstavlan.

Diverse åtgärder vidtagits för att minska störningar för boende i fastigheterna i nära anslutning till miljöhuset.

Björk & frihet har gått i konkurs och slutat hämta textilier. Ingen annan organisation har varit villig att åta sig uppdraget.

En lite kraftigare spaljé har satts upp utanför dörren till miljöhuset, som tillsammans med 2 blomsterlådor ska förhindra att någon skadas när dörren svänger upp.

Parkeringen

I år delades gästparkeringskortet ut i brevlådorna under december månad till alla boende med info via Brf:erna om gällande regler för gästparkeringen.

Det är fortfarande lite problem med "olovliga" parkeringar som boende i föreningen missbrukar.

Styrelsen har en dialog med berörda, och problemet har minskat

Hajtänderna har målats vid utfarterna från våra gator för att tydliggöra att det är väjningsplikt mot cykel- och gångbana.

Det har även skapats en lastzon där det tidigare var en parkeringsplats vid hus 5, detta för att underlätta tömning av kärlen i miljöhuset.

Komponenter i en oljeavskiljare har bytts efter flera larm. Detta ingick i underhållsplanen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Styrelsen ser över möjligheten att ordna 2 nya målade korttids P-platser, Hälleflundregatan 38-44. Dessa ska i så fall endast användas max 30 minuter med p-tillstånd synligt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 349 676	169 048	25 910	1 544 634
<i>Resultatdeposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		25 910	-25 910	0
Förändring i underhållsfond	162 042			162 042
Årets resultat			76 314	76 314
Belopp vid årets utgång	1 511 718	194 958	76 314	1 782 990

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 958
Årets resultat	76 314
<i>Summa:</i>	271 272

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 272
<i>Summa:</i>	271 272

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1

		20250101 20251231	20240101 20241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Intäkter från medlemmar		354 003	289 646
Intäkter från gästlägenhet		29 750	32 050
Övriga ersättningar och intäkter		0	22 298
Underhållsfond		186 100	173 100
Öres- och kronutjämning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	569 853	517 094
Rörelsekostnader			
Underhåll och skötsel, inklusive snöröjning	3	-228 678	-310 309
Övriga kostnader	4	-48 751	-47 345
Personalkostnader	5	-81 200	-54 155
Summa rörelsekostnader		- 358 449	- 411 809
Rörelseresultat		211 404	105 285
Finansiella poster			
Ränteintäkter från bank		26 951	36 282
Skattefria ränteintäkter		1	1 907
Summa finansiella poster		26 952	38 189
Resultat efter finansiella poster		238 356	143 474
Bokslutsdepositioner			
Uttag från underhållsfond	6	51 009	91 818
Avsättning till underhållsfond	7	- 213 051	- 209 382
Summa bokslutsdepositioner		-162 042	-117 564
Resultat före skatt		76 314	25 910
Årets resultat		76 314	25 910

Balansräkning

1

		20251231	20241231
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		0	22 298
Övriga fordringar	8	124	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	17 142	17 143
Summa kortfristiga fordringar		17 266	39 564
Kassa och bank			
Likvida bankmedel		284 697	172 680
Konto underhållsfond		1 541 141	1 358 865
Summa kassa och bank		1 825 838	1 531 545
Summa omsättningstillgångar		1 843 104	1 571 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 843 104	1 571 109

		20251231	20241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fond för yttre underhåll	10	1 511 718	1 349 676
Balanserat resultat		194 958	169 048
Årets resultat		76 314	25 910
Summa eget kapital		1 782 990	1 544 634
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 158	2 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 956	23 944
Summa kortfristiga skulder		60 114	26 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 843 104	1 571 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Summa rörelseintäkter

Övriga intäkter för 2024 (22298:-) avser renovering av föreningslokalen.

Not 3 Underhåll och skötsel

	2025	2024
El för belysning	38 548	34 487
Städning och renhållning	17 934	14 891
SBC Entreprenad - markskötsel och snöröjning	43 641	68 952
Renovering föreningslokal	9 297	22 657
Förbrukningsmaterial	5 325	1 221
Reparation och underhåll	62 924	76 283
Uttag från underhållsfond	51 009	91 818
Summa	228 678	310 309

Not 4 Övriga kostnader

	2025	2024
Försäkring Ruska	20 572	20 573
Ersättningar till revisor	22 872	22 444
Bankkostnader	2 733	2 085
Bokföringsprogram	2 394	2 243
Summa	48 571	47 345

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Löner till tjänstemän	66 045	43 750
Lagstadgade sociala avgifter	11 860	8 247
Avgifter 10,36%	2 886	1 786
Övriga personalkostnader	409	372
Summa	81 200	54 155

Not 6 Uttag från underhållsfond

Reparation av tvättmaskin
Byte av nivåarm och kretskort oljeavskiljare

Not 7 Avsättning till underhållsfond

Avsättning 186100:- + ränteintäkter 26951:-

Not 8 Övriga fordringar

Innestående på Skattekontot: 124:-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Avser förutbetalda försäkringspremier

Not 10 Underhålls- och förnyelsefond

Årlig avsättning från medlemmar enligt underhållsplanen minskat med årligt underhåll. Ränteintäkter för 2023, 2024 och 2025.

Underhålls- och förnyelsefond	GA 75	GA 76	GA 77	GA 78	Summa
Ingående balans 2017	-2 500	-11 500	- 8 000	-28 000	-50 000
Utfört underhåll 2017				17 664	17 664
Avsättning 2017	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2018					
Avsättning 2018	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2019		7 751			7 751
Debiterat underhåll 2019	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2020				34 375	34 375
Debiterat underhåll 2020	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2021					
Debiterat underhåll 2021	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2022			13 750		13 750
Debiterat underhåll 2022	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2023				60 150	60 150
Debiterat underhåll 2023	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Ränteintäkter 2023					-13 099
Utfört underhåll 2024	50 094	9 191		32 533	91 818
Debiterat underhåll 2024	-9 209	-44 492	-20 060	-99 339	-173 100
Ränteintäkter 2024					-36 282
Utfört underhåll 2025				51 009	51 009
Ränteintäkter 2025					-26 951
Debiterat underhåll 2025	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Summa enligt underhållsplan	-40 815	-421 714	-186 846	-786 008	-1 511 718

Underskrifter

Årsredovisningen upprättad 2026-04-23

Västra Frölunda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Friberg

Barbro Johansson

Ingemar Frickner

Pernilla Johansson

Ulla Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats

David Svanå
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ulla Robertsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 09:36:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 15f98a0f2b5c4969a29e50499cd0ecda

Underskrift 2

Namn: Barbro Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 09:46:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5cc431e6891a4768bfa8c948eb00dd8

Underskrift 3

Namn: Bengt Friberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 10:07:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4623be8ee69d4985b8c5ff895ee11d2c

Underskrift 4

Namn: Ingemar Frickner
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 11:22:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8b3a2388a2f14d3e9fe1027d4219b018

Underskrift 5

Namn: Pernilla Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 11:57:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6c65f1271ce24949936a953e91ef7758

Underskrift 6

Namn: David Svanå
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-12 14:05:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: a19fdb2c9dfc417a957c8e846402a06b